

TÁMOGATÓI OKIRAT

Az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; cégjegyzékszám: 13-09-176128, képviseli: Gyutai Csaba Kálmán, ügyvezető) (a továbbiakban: Támogató) 2020. december 18. napján „Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere program” tárgyú, ZFR-TÁV-ÉMI/2020 kódszámú pályázati kiírást (a továbbiakban: Pályázati kiírás) tett közzé a Klíma- és Természetvédelmi Akcióterv részeként annak érdekében, hogy a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezetek és társasházak lakásainak közösségi fűtési rendszerei felújításával hozzájáruljanak az ország klímavédelmi céljaihoz, egyszersmind csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásait.

1. A Pályázati kiírásra (adóazonosító: bankszámlaszám: a továbbiakban: Kedvezményezett) azonosító számon napján pályázatot nyújtott be. Támogató a pályázatot elbírálta és támogatásra alkalmasnak minősítette. A Támogató napján meghozott döntése alapján Kedvezményezett támogatásban részesül az alábbi feltételekkel.

2. A támogatás tárgya a távhőszolgáltatásban érintett lakásszövetkezetek és társasházak lakásainak szén-dioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások – fűtési-rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása okos költségmegosztás alkalmazásával és radiátorcserével – támogatása (a továbbiakban: Beruházás), továbbá ezen Beruházások elszámolható költségeinek a finanszírozása vissza nem térítendő támogatás formájában.

3. A támogatás forrása a Támogató Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00286136-00000062 fizetési számláján lévő forrás, amelyet az Innovációs és Technológiai Minisztérium biztosított a Támogató részére a 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. számú melléklet XVII. Innovációs és Technológiai Minisztérium fejezet 20. cím Fejezeti kezelésű előirányzatok 35. alcím Klíma-, energia és zöldgazdaságpolitika ágazati programok 4. jogcímcsoport Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer (ÁHT azonosító: 338306) fejezeti kezelésű előirányzatból.

4. Kormányzati funkció szerinti besorolás: 056010 – Komplex környezetvédelmi programok támogatása

5. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett Ft, azaz forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult (a továbbiakban: Támogatás).

A Támogatás folyósítása utófinanszírozás formájában, a Kedvezményezett pályázatában megadott, jelen támogatói okirat bevezető részében megjelölt bankszámlájára történik, a hiánytalanul benyújtott elszámolási dokumentáció elfogadását követően.

6. A Támogatás intenzitása: %

7. A Kedvezményezett a Támogatásra tekintettel az alább részletezett ingatlanon, az alábbi támogatott Beruházást valósítja meg:

Megvalósítás helyszíne:

A Beruházás adatai, műszaki tartalma:

8. A Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Beruházás megvalósításához használhatja fel.

9. A Támogatás terhére kizárólag a kivitelezési költség (beleértve az anyagköltséget, valamint a munkadíj teljes összegét), továbbá a szakértői díjra vonatkozó költségek – e címen a Támogatás szempontjából elszámolható kivitelezési költség maximum 20 %-a – számolhatók el. Amennyiben a

Beruházás megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen támogatói okiratban foglalt Támogatásra jogosult. Amennyiben a Beruházás összköltsége a tervezetthez képest csökken, a vissza nem térítendő támogatás összege – a megítélt támogatás intenzitásának figyelembevételével – megfelelő arányban csökkentésre kerül.

10. A Kedvezményezett a Beruházás kezdésének tényleges időpontját legalább tizennégy (14) nappal a Beruházás kezdését megelőzően köteles Támogatónak bejelenteni a pályázati portálon.

11. A Beruházás megvalósításának végső határideje a támogatói okirat elektronikus átvételét követő tizennyolc (18) hónap. A Beruházás keretében a Beruházás megkezdésétől a Beruházás befejezése napjáig felmerült beruházási költségek számolhatók el. A pályázat benyújtásával, a Beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült szakértői, szakhatósági díjak a támogatási feltételekkel összhangban számolhatók el.

12. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogatásból előleget nem folyósít.

13. A Támogatás folyósítására a Pályázati kiírásban meghatározottak szerint utófinanszírozás formájában, maximum három (3) lehívási ütem keretében, az egyes ütemekhez tartozó elszámolási és egyéb dokumentáció hiánytalan pályázati portálon keresztül történő benyújtását és elfogadását követő harminc (30) napon belül kerül sor Kedvezményezett jelen támogatói okirat bevezető részében megjelölt bankszámlaszámára.

14. A záró elszámoláshoz tartozó Támogatás folyósításának feltétele a Beruházás befejezését – amennyiben a Beruházást a támogatói okirat kiküldését megelőzően már elvégezte, a támogatói okirat kézhezvételét – követő kilencven (90) napon belüli elszámolási dokumentáció teljeskörű, pályázati portálon keresztül történő beküldése és annak Támogató által történő elfogadása.

15. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházást a tőle elvárható legnagyobb gondossággal kezelni, az új gépek, berendezések karbantartásáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni és vállalni azok folyamatos üzemképes állapotban tartását, valamint viselni a fenntartással járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit.

16. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásával megvalósított Beruházás fenntartását a Támogatás folyósítását követően három (3) évig biztosítani a jelen támogatói okirat 7. pontjában megjelölt ingatlanon.

A fenntartási időszak kezdete: A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a támogatói okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a Támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz(ök) aktiválásra került(ek), és a Kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta, és a Támogatás folyósítása az igazolt támogatásfelhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

A Támogatás felhasználásával végzett Beruházással érintett ingatlanon létrehozott vagyon a Beruházást követő harmadik év végéig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával szüntethető meg (szerelhető le), idegeníthető el.

17. A Kedvezményezett tizenöt (15) napon belül köteles bejelenteni Támogató részére, ha a támogatói okirat bármely adatában változás történt. Ebben az esetben Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően a Támogató a szükséges intézkedéseket megteszi.

18. A fenntartási időszak alatt a Beruházással létrehozott vagyon Támogató hozzájárulása nélkül történő megszüntetése esetén, a Kedvezményezett köteles a Beruházás teljes értékére, beleértve a

tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső Támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korigált összegét a Pályázati kiírás 18. pontja alapján kamattal növelten visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra.

19. A Támogatás felhasználását a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv, vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzés Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban erre feljogosított szervek jogosultak – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – a jelen támogatói okirat alapján a szerződészerű teljesítést, a támogatási cél megvalósítását és a Támogatás rendeltetészerű felhasználását helyszíni és bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés keretében lefolytatni a beszámoló elfogadását követően öt (5) éves időszak folyamán. Kedvezményezett az ellenőrzést tűrni, illetve annak gyakorlása feltételeit biztosítani köteles.

20. A Kedvezményezett köteles a Támogatással kapcsolatos valamennyi dokumentumot és a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen, a záró beszámolójának Támogató általi jóváhagyásától számított tíz (10) évig megőrizni.

21. A Támogató jogosult a Támogatást visszavonni, vagy jelen támogatói okirattól elállni, ha

- a támogatói okirat kiállítását követő hat (6) hónapon belül a Beruházás megvalósítása nem kezdődik meg, vagy Kedvezményezett a Támogatás igénybevételét határidőben neki felróható okból nem kezdeményezi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- ha Kedvezményezett nem jelenti be a Beruházás kezdésének tényleges időpontját legalább tizennégy (14) nappal a Beruházás kezdését megelőzően;
- ha Kedvezményezett nem jelenti be a Beruházás befejezésének tényleges időpontját legalább tizennégy (14) nappal a Beruházás befejezését megelőzően;
- a Beruházás megvalósítása meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, vagy a támogatói okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- a támogatói okirat kiállításához szükséges 2. számú melléklet nem kerül benyújtásra a támogatási döntésről szóló értesítést követő kilencven (90) napon belül;
- ha a Kedvezményezett nem valósítja meg a Beruházást a támogatói okirat közlésétől számított tizennyolc (18) hónapon belül;
- hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést, a támogatott tevékenység megvalósításának pénzügyi, műszaki, szakmai tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtása, a támogatói okirat, vagy annak módosításának kiállítása, illetve az ellenőrzés során;
- az alábbiakban meghatározott valamely kizáró körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására.

Nem lehet a támogatási jogviszonyban kedvezményezett az, aki:

- a) a támogatási döntést meghozta, vagy aki a támogatási döntés meghozatalában döntés-előkészítőként részt vett,
- b) a támogatási döntés időpontjában a Kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, kormány megbízott, kormánybiztos, miniszterelnöki megbízott, miniszterelnöki biztos, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője,
- c) az a) és b) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó,
- d) a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - az a) és b) pont szerinti személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

- e) az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselő legalább 50%-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában lévő gazdasági társaság, valamint a sportegyesület, a sportszövetség, a polgárőr szervezet és az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány, valamint azon vagyonkezelő alapítvány, amelyhez az állam csatlakozott kivételével - az olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont szerinti személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja.
- a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a Pályázati kiírásban, a támogatói okiratban, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, azt akadályozza, vagy megghiúsítja és ennek következtében a Támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni, vagy nem tesz eleget bejelentési, monitoring adatszolgáltatási kötelezettségeinek;
 - a Kedvezményezett a Beruházást a szükséges hatósági engedély, jóváhagyott tervdokumentáció nélkül valósítja meg;
 - bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
 - a Kedvezményezett a Támogatás terhére létrehozott vagyont, eszközöket a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül idegeníti el;
 - a Kedvezményezett a pályázatban tett nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,
 - a Kedvezményezett a Pályázati kiírás 14. pontja szerinti határidőig nem, vagy nem megfelelően teljesítette beszámolási kötelezettségét;
 - a jelen támogatói okirat rendelkezéseit megszegi.

22. A Kedvezményezett a Beruházás megvalósításától a Beruházás megkezdése előtt, illetve azt követően elállhat. Ha Kedvezményezett az elállást a vissza nem térítendő támogatás folyósítását követően jelenti be, úgy a részére megítélt Támogatást az ügyleti kamattal növelten visszafizetni köteles. A kamat, a visszafizetés időpontjában kerül meghatározásra. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Ha a támogatás folyósítására részletekben került sor, a jogosulatlan igénybevétel kezdő időpontja a visszafizetési kötelezettség összegével megegyező támogatási részlet folyósításának napja azzal, hogy a számítást az utolsó részlet folyósításának napjától kezdődően visszafelé kell elvégezni. A kamat mértéke a visszaköveteléssel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat

23. A Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatói okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett Támogatás összegét ügyleti, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben, egy (1) összegben köteles visszafizetni. Nem teljesítés esetén Támogató kezdeményezésére a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság adók módjára hajtja be.

24. A jelen támogatási jogviszony jelen támogatói okirat kiállításával, és a Kedvezményezett részére történő elektronikus, pályázati portálon keresztül történő megküldésével jön létre. A támogatói okirat közzétételének a pályázati portálon küldött üzenethez kapcsolódó dokumentum megnyitására automatikusan generált visszaigazolást kell tekinteni. Ha a támogatói okirat pályázati portálon keresztül történő átvételének visszaigazolása a küldés napját követő hét (7) napon belül nem történik meg, a dokumentumot a nyolcadik napon kézbesítettnek kell tekinteni, figyelemmel a kiküldéstől számított hét (7) nap elteltével beálló kézbesítési vélelemre.

25. A Támogatás terhére létrehozott vagyon a pályázattal érintett Beruházás megvalósítási helyszínének tartozéka.

26. A jelen támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi a ZFR-TÁV-ÉMI/2020 kódszámú Pályázati kiírás, valamint a pályázó által benyújtott összes adatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, függetlenül attól, hogy azok az adatlap részei, vagy ténylegesen csatolásra kerültek.

Szentendre, 2021. év _____ hó ____ nap

.....
ÉMI Nonprofit Kft.

Támogató

.....
pályázati pénzügyi ellenjegyző

Kapják:

- 1.) Kedvezményezett – elektronikus úton, a pályázati portálon keresztül
- 2.) Támogató – iktató elektronikus tárolás, a pályázati portálon

Jelen támogatói okirat az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., mint Támogató elektronikus aláírásával és pénzügyi ellenjegyzésével van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága – az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabálynak megfelelően – a papíralapú dokumentumével megegyező.